

→ *l'incanto*

Altri tre immobili all'asta in alta Valle Seriana

Gli edifici si trovano a Gorno e Fino del Monte. I prezzi vanno da 52 mila a 245 mila euro

VALLE SERIANA Sono in alta Valle Seriana altri tre immobili di proprietà dello Stato che vengono venduti all'asta con il bando pubblicato nel mese di luglio, precisamente due nel comune di Gorno e uno nel comune di Fino del Monte.

A Gorno sono due immobili in località Campello: il primo, in via Prealpina Superiore al numero 29, si eleva su tre piani fuori terra con vano cucina, servizio igienico, quattro camere, ripostiglio e cortile; l'unità presenta caratteristiche costruttive tipiche dell'edilizia economica e si presenta in mediocri condizioni manutentive, è

Il bando è pubblicato sul sito dell'Agenzia del Demanio.

Le offerte scadono il 15 settembre

sprovvista dell'impianto di riscaldamento e idrico-sanitario. L'altro, nella stessa via del primo, è posto al numero 12 in posizione panoramica ed è composto da cinque vani (cucina, soggiorno, due camere da letto, un servizio igienico ed un locale ripostiglio, oltre un vano sottotetto di altezza inferiore ad 1,50 metri). Il complesso è stato edificato nei primi del 1900 con finiture tipiche dell'edilizia civile, allo stato attuale l'immobile si trova in sufficienti condizioni manutentive.

«Come amministrazione – commenta il sindaco Giampiero Calegari – non siamo interessati all'acquisto dei due

immobili che hanno una caratterizzazione privata in quanto abitazioni. Saremmo invece interessati all'acquisto di altri immobili presenti sul nostro territorio di proprietà demaniale che però non sono ancora stati messi in vendita».

Il fabbricato a Fino del Monte si trova in zona centrale, corrisponde a metà dell'immobile al numero 15 di via Guglielmo Marconi, è stato costruito intorno agli anni '40, ed è costituito da quattro piani fuori terra. Dalla saletta al piano terra si accede alla cantina interrata attraverso una scala in battuto di cemento, i locali al terzo piano sono mansardati con travi a vista, al piano terra in aderenza al fabbricato vi è un box singolo con porta basculante in ferro. Completano l'immobile una ter-

razza posta sul retro accessibile dal pianerottolo del piano primo. «Questo edificio – dice il sindaco Matteo Oprandi – è stato adibito fino a pochi anni fa ad uso ricettivo, è stato infatti bar-pizzeria. L'amministrazione non è interessata all'acquisto della struttura per cui i privati interessati hanno campo libero».

I prezzi base sono del primo 70 mila euro, del secondo 52 mila euro e del terzo 245.740 euro con 24.574 euro di cauzione; le offerte scadono il 15 settembre alle ore 16 e verranno esaminate il giorno successivo a partire dalle 11. Per maggiori informazioni sulle offerte e per partecipare al bando è possibile consultare il sito www.venditaimmobili.agenziademanio.it.

Gessica Costanzo



La casa degli anni '40 in vendita a Fino del Monte (foto Fronzi)

ECO DI BG 18/8/09