



Comune di Fino del Monte

Provincia di Bergamo

I.C.I. 2011

C/C POSTALE N. **13983218** oppure

Versamento gratuito presso la Banca Popolare di Bergamo filiale di Rovetta o tramite mod. F24

SCADENZE

Prima rata pari al 50%

Seconda rata pari al saldo

entro il 16 giugno 2011
dall'01 al 16 dicembre 2011

Aliquote 2011

Aliquota ordinaria.	7,00 per mille
Aliquota agevolata per abitazione principale. Si considera abitazione principale anche quella concessa in uso gratuito ai parenti in linea retta fino al 1° grado o collaterale fino al 2° grado e al coniuge anche se separato o divorziato, purché utilizzata dagli stessi come residenza anagrafica. A tal fine il soggetto passivo è tenuto a presentare all'atto della variazione la dichiarazione I.C.I. con allegata autocertificazione dalla quale risulti tale concessione. Lo stesso soggetto ha l'obbligo di dichiarare ogni successiva variazione. Sono parti integranti dell'abitazione principale le sue pertinenze.	6,00 per mille
Dall'anno 2008 è prevista l'esenzione dall'imposta per i possessori di unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze oltre a quelle assimilate dal comune con regolamento (escluse le cat. A1 A8 e A9).	

Detrazioni

Detrazione per abitazione principale da applicare anche a quelle concesse in uso gratuito.	€ 115,00
Detrazione per abitazione principale relativa ad un soggetto passivo all'interno del cui nucleo familiare sia presente un soggetto portatore di handicap (ai sensi della Legge 104/92). A tal fine il soggetto passivo è tenuto all'atto della variazione, a presentare la dichiarazione con allegata la necessaria documentazione.	€ 260,00

I.C.I. per le aree edificabili

Per le aree edificabili l'I.C.I. deve essere versata in base al valore commerciale dell'immobile al 1° gennaio dell'anno di riferimento. Con delibera di G.C. 9 del 26/01/2005 sono stati definiti, ai soli fini dell'accertamento, i seguenti valori:

zone residenziali soggette a piani attuativi residenziali vigenti	B3	€ 75,00 al mq.
zone residenziali di completamento	B4	€ 92,00 al mq.
zone residenziali di espansione	C1	€ 85,00 al mq.

Terreni Agricoli

Nel Comune di Fino del Monte, che ricade totalmente in area montana, tutti i terreni agricoli sono esenti.

Arrotondamenti e versamenti minimi

Gli importi sono arrotondati all'euro intero. Per difetto se la frazione è inferiore o pari a 49 centesimi o per eccesso se è superiore.

I versamenti non devono essere eseguiti quando l'importo annuo dell'imposta risulta pari o inferiore a **euro 12,00**

Il Responsabile del Servizio
Elisa Tagliaferri